

ANÁLISIS INMOBILIARIO DE SUBASTA

SUB-AT-2026-26R0686001017

Plaza para Moto – Madrid

Fecha de finalización de subasta: 06/07/2026

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Plaza de garaje destinada a motocicleta situada en Calle Virgen de la Alegría nº 4, Madrid. Ubicada en una entreplanta dentro de un parking consolidado y operativo, en una zona urbana con elevada demanda de estacionamiento.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Uso: Plaza para motocicleta
- Superficie construida catastral: 12 m²
- Superficie útil estimada: aprox. 4 m²
- Año de construcción: 2003
- Tipo de derecho subastado: pleno dominio

UBICACIÓN Y ENTORNO

El inmueble se sitúa en una zona consolidada de Madrid capital con alta densidad residencial y comercial. La dificultad de aparcamiento en superficie y el crecimiento sostenido del uso de motocicletas y scooters favorecen este tipo de activos inmobiliarios.

ANÁLISIS DEL PARKING

El parking presenta un funcionamiento aparentemente normal, con accesos adecuados, correcta iluminación interior y señalización funcional. Las plazas destinadas a motocicletas se encuentran delimitadas y el estado general del aparcamiento resulta adecuado para este tipo de inversión.

SITUACIÓN JURÍDICA

Subasta administrativa promovida por la AEAT. El activo corresponde a pleno dominio y, conforme a la información revisada, no constan cargas hipotecarias preferentes comunicadas en el expediente.

INTERÉS PARA INVERSORES

Las plazas de motocicleta en Madrid capital mantienen una demanda estable derivada de la escasez de estacionamiento y del aumento de vehículos de movilidad urbana. Este tipo de activos suele atraer a pequeños inversores interesados en operaciones de gestión sencilla y mantenimiento reducido.

CONCLUSIÓN

La subasta SUB-AT-2026-26R0686001017 corresponde a una plaza para motocicleta ubicada en Madrid capital, dentro de un entorno consolidado con elevada demanda de aparcamiento urbano.

Se trata de un activo inmobiliario orientado principalmente a pequeños inversores interesados en activos de gestión sencilla y baja inversión inicial.

CLÁUSULA INFORMATIVA Y EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

El presente documento tiene carácter exclusivamente informativo y divulgativo, habiendo sido elaborado a partir de información pública y/o documentación disponible en la fecha de su redacción.

La información contenida no constituye asesoramiento financiero, jurídico, fiscal ni recomendación de inversión vinculante. Las valoraciones, opiniones o estimaciones reflejadas pueden variar en función de circunstancias posteriores, documentación adicional o modificaciones del expediente de subasta.