

SUB-AT-2026-26R4686001086

Garaje Valencia 06/07/2026

Dossier Premium de Análisis Inmobiliario y Estrategia Patrimonial



“La disciplina inversora consiste en seleccionar activos con potencial real, protegiendo siempre el margen y priorizando operaciones sostenibles a largo plazo.”

Descripción del Activo

Plaza de garaje ubicada en Valencia, identificada visualmente con el número 66, situada en planta sótano de edificio residencial. El activo presenta una distribución rectangular y maniobrabilidad razonable, con acceso mediante zonas comunes interiores de hormigón y señalización horizontal visible. Las imágenes aportadas muestran un estado general funcional, sin necesidad de intervenciones estructurales aparentes, siendo recomendable únicamente una adecuación estética y limpieza general para optimizar su comercialización o explotación en alquiler.

Características Observadas

Tipología	Plaza de garaje
Ubicación	Valencia
Estado general	Correcto / funcional

Accesibilidad	Acceso interior en sótano
Uso previsto	Alquiler y venta en momento óptimo de mercado
Potencial	Activo patrimonial de rotación media y bajo mantenimiento

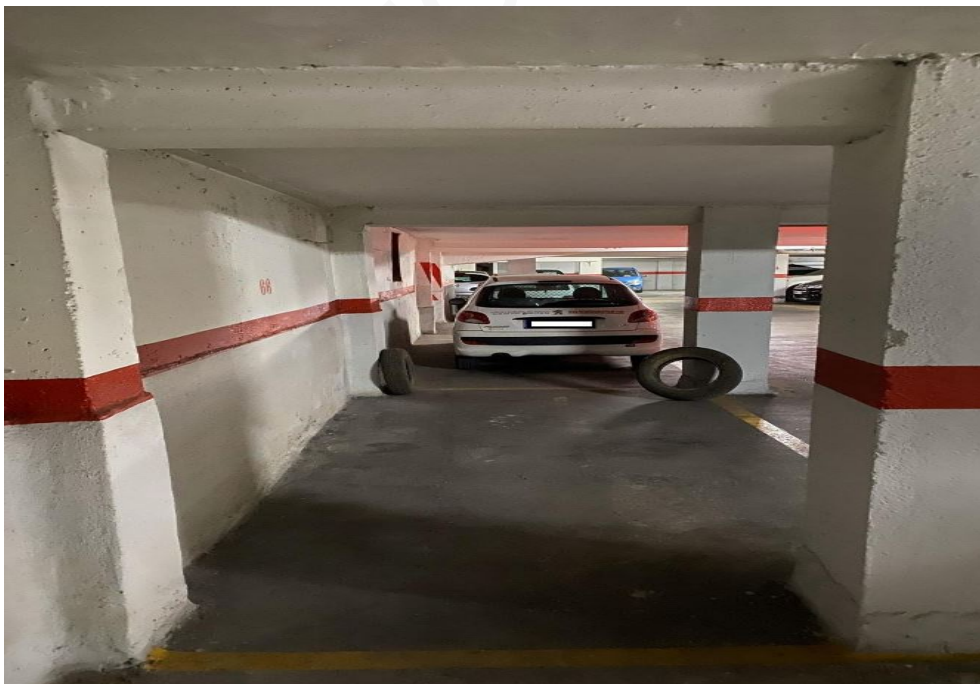
Análisis Estratégico

El activo encaja dentro de una estrategia patrimonial conservadora orientada a generación de rentas recurrentes y posible desinversión futura en un contexto favorable de mercado. La tipología de garaje en núcleos urbanos consolidados mantiene una demanda relativamente estable por escasez de estacionamiento y costes operativos reducidos. La configuración observada permite orientar la operación hacia: Explotación inmediata mediante alquiler tradicional. Revalorización patrimonial a medio plazo. Rotación comercial en escenarios de incremento de demanda urbana.

Estimación de Costes y Riesgos Asociados

ITP y gastos notariales derivados de adjudicación. Posibles cuotas pendientes de comunidad. Regularización documental o registral. Limpieza y adecuación estética inicial. Periodo temporal sin ocupación o comercialización. Posibles incidencias de acceso o maniobrabilidad según vehículo.

Galería Fotográfica







Cláusula Legal

El presente documento tiene carácter meramente informativo y orientativo. Actividad 360 Inmobiliaria, S.L. no garantiza la exactitud absoluta de los datos, la situación jurídica definitiva del activo ni los resultados económicos derivados de una eventual inversión. Cada inversor deberá realizar sus propias comprobaciones legales, técnicas y financieras antes de adoptar cualquier decisión patrimonial.