

SUB-AT-2026-26R2886001183 Garaje Pinto 06/07/2026

El presente dossier premium recoge un análisis preliminar de una oportunidad inmobiliaria relacionada con una plaza de garaje en proceso de subasta. El objetivo del documento es aportar una visión estratégica, urbanística y comercial del activo, valorando su potencial de explotación patrimonial y rentabilidad futura dentro del mercado secundario.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Activo inmobiliario destinado a uso de aparcamiento situado en entorno urbano consolidado. La documentación gráfica analizada refleja una ubicación integrada dentro de una trama residencial con alta densidad edificatoria y servicios próximos.

ANÁLISIS DEL ENTORNO

El entorno presenta características propias de una zona urbana con presencia de viviendas plurifamiliares, servicios de proximidad, espacios públicos y comunicaciones locales. La demanda de plazas de aparcamiento en este tipo de áreas suele mantenerse estable debido a la limitada disponibilidad de estacionamiento en superficie.

ANÁLISIS URBANÍSTICO Y CATASTRAL

La documentación cartográfica y ortofotográfica aportada permite identificar el inmueble dentro de una manzana consolidada, observándose accesos rodados y edificaciones residenciales circundantes. El activo se encuentra integrado en una zona plenamente desarrollada desde el punto de vista urbanístico.

ESTRATEGIA COMERCIAL

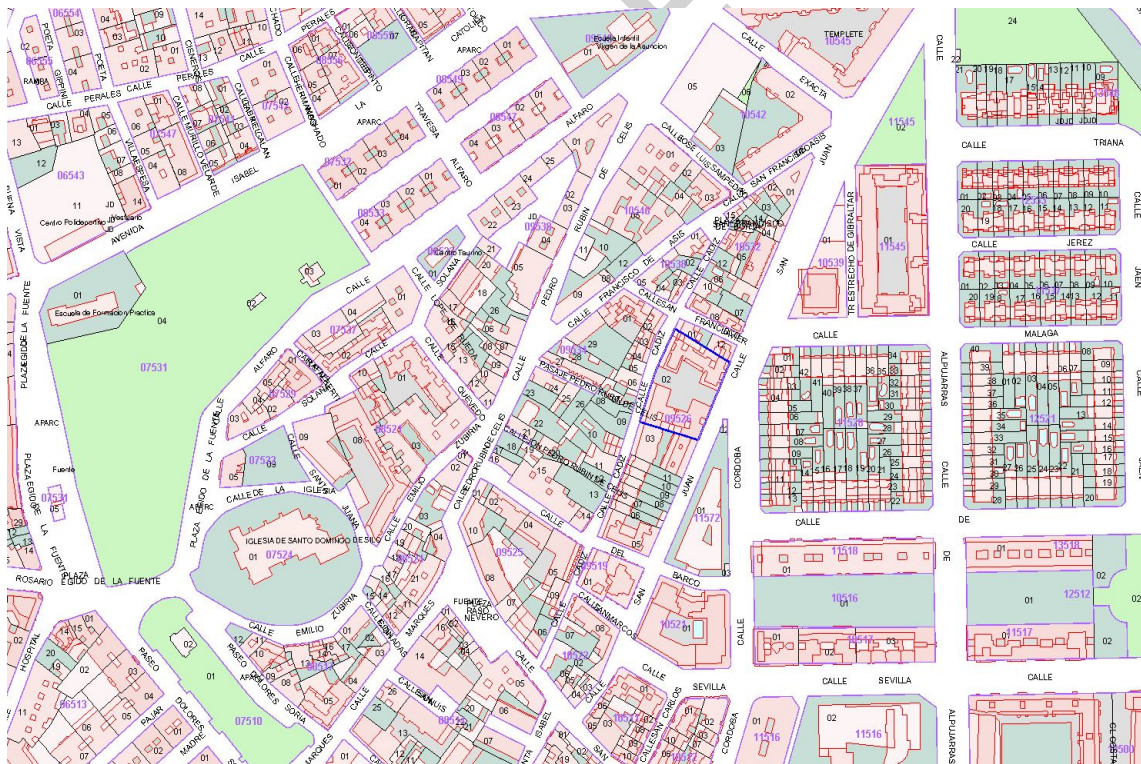
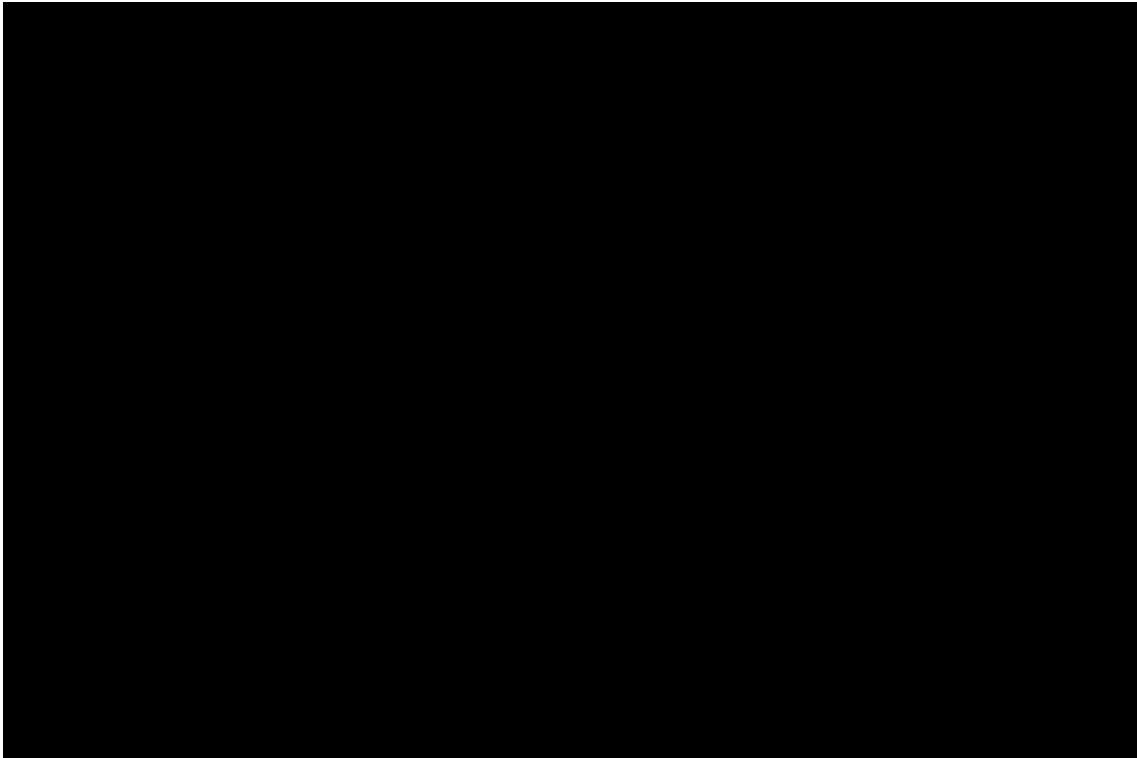
La estrategia prevista para este tipo de activo se basa en la explotación mediante alquiler recurrente y posible venta futura en momento óptimo de mercado. Los activos de aparcamiento mantienen una elevada liquidez relativa dentro de determinadas zonas urbanas debido a la necesidad estructural de estacionamiento.

RIESGOS Y CONSIDERACIONES

Como en toda operación vinculada a subasta pública, deberán revisarse cargas registrales, situación posesoria, cuotas de comunidad, posibles deudas asociadas y estado físico real del activo antes de cualquier decisión definitiva de inversión.

RESUMEN DEL ANÁLISIS

Concepto	Observación
Tipo de activo	Plaza de garaje
Modalidad	Subasta pública
Ubicación	Pinto
Estado urbanístico	Zona consolidada
Potencial	Alquiler y revalorización futura



CLÁUSULA LEGAL Y EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

El presente documento tiene carácter meramente informativo y orientativo. Actividad 360 Inmobiliaria, S.L. no garantiza la exactitud absoluta de los datos contenidos en este informe ni se responsabiliza de decisiones de inversión adoptadas por terceros basadas en la información aquí reflejada. Toda inversión

inmobiliaria conlleva riesgos y requiere verificación documental, jurídica, urbanística y económica independiente antes de formalizar cualquier operación.

INVERSIONES 360